

DECYZJA nr 280 / 2023**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11 f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4 c, 4d i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zarządu Dróg w Ciechanowie, złożonego w dniu 24.10.2022 r.,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt budowlany, stanowiący integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi powiatowej nr 1217W Ciechanów - Romanowo wraz z rozbiórką i budową infrastruktury technicznej w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1217W Ciechanów - Romanowo, na odcinku od ul. Leśnej w Ciechanowie do miejscowości Rutki - Marszewice”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Powiatowy Zarząd Dróg w Ciechanowie.

I. Charakterystyka i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1217W Ciechanów - Romanowo wraz z rozbiórką i budową infrastruktury technicznej w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1217W Ciechanów - Romanowo, na odcinku od ul. Leśnej w Ciechanowie do miejscowości Rutki - Marszewice”. Odcinek drogi objęty opracowaniem ma długość 3570,52 m.

- Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje:
- rozbudowę i przebudowę jezdni drogi powiatowej wraz z rozbudową skrzyżowań z drogami gminnymi (planowana droga powiatowa klasy Z, prędkość projektowa - 40 km/h, kategoria ruchu - KR 2, KR 1, droga jednojezdniowa dwukierunkowa o nawierzchni bitumicznej o szerokości jezdni 6 m),
 - przebudowę i budowę zjazdów (planowane zjazdy z kruszywa łamanego, z betonowej kostki brukowej i bitumiczne),
 - przebudowę poboczy z kruszywa łamanego o szerokości 1 m,
 - budowę chodników z betonowej kostki brukowej o szerokości 2 m,
 - budowę ciągu pieszo - rowerowego o nawierzchni bitumicznej o szerokości 3 m,
 - budowę zatok autobusowych i pętli autobusowej z peronami,
 - oczyszczenie z namułu istniejących przepustów i rowów przydrożnych odwadniających,
 - likwidację i budowę przepustów,

10.	12/1	0037	Śmiecin Stary	140202_2	Ciechanów	12/2
11.	11/1	0037	Śmiecin Stary	140202_2	Ciechanów	11/2
12.	10	0037	Śmiecin Stary	140202_2	Ciechanów	10/1
13.	1/7	0037	Śmiecin Stary	140202_2	Ciechanów	1/9
14.	1/8	0037	Śmiecin Stary	140202_2	Ciechanów	-
15.	8/1	0037	Śmiecin Stary	140202_2	Ciechanów	8/3
16.	157	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	-
17.	155/10	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	155/11
18.	154/20	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	154/21
19.	153/4	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	153/23
20.	3230/2	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	3230/5
21.	151	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	151/1
22.	150	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	150/1
23.	149	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	149/1
24.	148	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	148/1
25.	147	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	147/1
26.	146	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	146/1
27.	3230/1	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	3230/3
28.	160	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	160/1
29.	143	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	143/1
30.	142/2	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	142/3
31.	136	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	136/1
32.	201	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	201/1
33.	99	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	99/1
34.	137/2	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	137/7
35.	137/6	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	137/9
36.	156	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	-
37.	133	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	133/1
38.	129/12	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	129/15
39.	129/6	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	129/17
40.	116/2	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	116/12
41.	116/3	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	116/10
42.	164	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	164/1
43.	162	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	162/1
44.	113/7	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	113/56
45.	190	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów	190/1

10.	137/4	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów
11.	166/2	0006	Gąski	140202_2	Ciechanów
12.	46/9	0033	Rutki - Marszewice	140202_2	Ciechanów
13.	7/1	0033	Rutki - Marszewice	140202_2	Ciechanów
14.	46/7	0033	Rutki - Marszewice	140202_2	Ciechanów
15.	59/1	0033	Rutki - Marszewice	140202_2	Ciechanów
16.	40/6	0033	Rutki - Marszewice	140202_2	Ciechanów
17.	43	0033	Rutki - Marszewice	140202_2	Ciechanów

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wydana została decyzja Wójta Gminy Ciechanów z dnia 24.02.2020 r., znak: LI.6220.15.2019.BP o środowiskowych uwarunkowaniach, a następnie decyzja Wójta Gminy Ciechanów z dnia 25.05.2023 r., znak: LI.6220.5.2023.BP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, zmieniająca powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i uzupełniająca nałożone w niej warunki realizacji inwestycji. Roboty budowlane, mające na celu realizację projektowanego zamierzenia budowlanego, powinny zostać wykonane zgodnie z warunkami określonymi w wyżej przywołanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo w Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 24 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., nr 91, poz. 2456 ze zm.). Nałożony w/w rozporządzeniem zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie Natura 2000.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r., poz. 2279 ze zm.) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Lp.	Nr ewid. działki	Nazwa obrębu ewid.	Nazwa jednostki ewid.	Nr jednostki ewid. i obrębu ewid.	Nr działki po podziale	Przeznaczenie pod drogę
1	184	Śmiecin - Kolonia	Ciechanów	140201_1.0080	184/1	tak
					184/2	tak
2	178/2	Śmiecin - Kolonia	Ciechanów	140201_1.0080	178/4	tak
					178/5	nie
3	177	Śmiecin - Kolonia	Ciechanów	140201_1.0080	177/1	tak
					177/2	nie
4	186	Śmiecin - Kolonia	Ciechanów	140201_1.0080	186/1	tak
					186/2	nie
5	168	Śmiecin - Kolonia	Ciechanów	140201_1.0080	168/1	tak
					168/2	nie
6	6	Śmiecin Stary	Ciechanów	140202_2.0037	6/1	tak
					6/2	nie
7	13/6	Śmiecin Stary	Ciechanów	140202_2.0037	13/7	tak
					13/8	nie
8	12/1	Śmiecin Stary	Ciechanów	140202_2.0037	12/2	tak
					12/3	nie
9	11/1	Śmiecin Stary	Ciechanów	140202_2.0037	11/2	tak
					11/3	nie
10	10	Śmiecin Stary	Ciechanów	140202_2.0037	10/1	tak
					10/2	nie
11	1/7	Śmiecin Stary	Ciechanów	140202_2.0037	1/9	tak
					1/10	nie
12	8/1	Śmiecin Stary	Ciechanów	140202_2.0037	8/3	tak
					8/4	nie
13	155/10	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	155/11	tak
					155/12	nie
14	154/20	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	154/21	tak
					154/22	nie
15	153/4	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	153/23	tak
					153/24	nie
16	3230/2	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	3230/5	tak
					3230/6	nie
17	151	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	151/1	tak

35	116/2	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	116/12	tak
					116/13	nie
36	116/3	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	116/10	tak
					116/11	nie
37	164	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	164/1	tak
					164/2	nie
38	162	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	162/1	tak
					162/2	nie
39	113/7	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	113/56	tak
					113/57	nie
40	190	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	190/1	tak
					190/2	nie
41	191	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	191/1	tak
					191/2	nie
42	175	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	175/1	tak
					175/2	nie
43	172	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	172/1	tak
					172/2	nie
44	171	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	171/1	tak
					171/2	nie
45	170	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	170/1	tak
					170/2	nie
46	168/3	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	168/6	tak
					168/7	nie
47	129/11	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	129/13	tak
					129/14	nie
48	113/9	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	113/52	tak
					113/53	nie
49	113/10	Gąski	Ciechanów	140202_2.0006	113/54	tak
					113/55	nie
50	34	Rutki-Marszewice	Ciechanów	140202_2.0033	34/1	tak
					34/2	nie
51	45	Rutki-Marszewice	Ciechanów	140202_2.0033	45/1	tak
					45/2	nie
52	46/19	Rutki-Marszewice	Ciechanów	140202_2.0033	46/24	tak
					46/25	nie

pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

IX. Projekt budowlany.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV, IV, VIII, XXVI, XXVIII

Projekt budowlany został wykonany przez:

Cezarego Mikołajewskiego - uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej nr MAZ/0515/PWBD/15, zaświadczenie nr MAZ/BD/0123/16;

Piotra Ślesickiego - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0405/PWBS/16, zaświadczenie nr MAZ/IS/0055/17;

Jana Grala - uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 17/98/Os, zaświadczenie nr MAZ/IE/6565/03.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 i art. 45 a ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.):

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty, certyfikaty i deklaracje właściwości użytkowych,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu: stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy;

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,

b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy;

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

w Ciechanowie, 7, 6/1, 13/7, 12/2, 11/2, 10/1, 1/9, 1/8, 8/3, położonych w miejscowości Śmiecin Stary, w obrębie ewidencyjnym Śmiecin Stary, gmina Ciechanów, 157, 155/11, 154/21, 153/23, 3230/5, 151/1, 138, 150/1, 149/1, 148/1, 147/1, 146/1, 3230/3, 160/1, 143/1, 142/3, 136/1, 201/1, 99/1, 137/7, 137/9, 137/5, 156, 115/4, 133/1, 129/15, 129/17, 116/12, 116/10, 164/1, 162/1, 140/13, 137/4, 113/56, 190/1, 191/1, 175/1, 172/1, 171/1, 170/1, 168/6, 129/13, 166/2, 113/52, 113/54, położonych w miejscowości Gąski, w obrębie ewidencyjnym Gąski, gmina Ciechanów, 29, 34/1, 45/1, 46/24, 47/9, 33/1, 37/1, 38/5, 38/6, 46/9, 7/1, 46/7, 59/1, 40/6, 43, 38/8, 46/22, 46/20, 59/3, 26/4, 26/6, położonych w miejscowości Rutki - Marszewice, w obrębie ewidencyjnym Rutki - Marszewice, gmina Ciechanów - co wynika z projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany) - załącznik nr 9 i z map z projektami podziału nieruchomości - załączniki od nr 1 do nr 8.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Inwestor dołączył m. in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego wraz z załącznikami do projektu budowlanego. Inwestor dołączył także:

- decyzję Wójta Gminy Ciechanów z dnia 24.02.2020 r., znak: LI.6220.15.2019.BP o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikiem w postaci charakterystyki przedsięwzięcia;
- decyzję Wójta Gminy Ciechanów z dnia 25.05.2023 r., znak: LI.6220.5.2023.BP o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, zmieniającą powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.02.2020 r., znak: LI.6220.15.2019.BP w punktach dotyczących: nazwy inwestycji, obszaru zajętego pod inwestycję, długości projektowanego odcinka drogi, ustalonych parametrów technicznych drogi, charakterystyki przedsięwzięcia i przeznaczenia terenu oraz uzupełniającą nałożone w niej warunki realizacji inwestycji;
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ciechanowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 14.07.2022 r., znak: WA.ZUZ.1.4210.146.2022.MW, udzielającą dla Zarządu Powiatu Ciechanowskiego, reprezentowanego przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Ciechanowie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie 11 odcinków rowu przydrożnego, otwartego, wzdłuż drogi powiatowej nr 1217W, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu przydrożnego, otwartego, wzdłuż drogi powiatowej nr 1217W, polegającą na wykonaniu 32 przepustów z rur PE-HD pod zjazdami oraz jezdnią, pozwolenia wodnoprawnego na likwidację 29 odcinków rowu przydrożnego, otwartego, wzdłuż drogi powiatowej nr 1217W, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu przydrożnego, otwartego, wzdłuż drogi powiatowej nr 1217W polegającą na likwidacji 9 betonowych przepustów pod projektowanymi zjazdami oraz jezdnią, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie zbiorników infiltracyjno - odparowujących, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotów PEHD wzdłuż drogi powiatowej nr 1217W odprowadzających wody opadowe lub roztopowe do rowów przydrożnych otwartych (wyloty nr 2-12 i 14-53) oraz do zbiorników infiltracyjno - odparowujących (wylot nr 1 i nr 13), pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu melioracyjnego RŁ-18, polegającą na likwidacji betonowego przepustu pod jezdnią w ciągu drogi powiatowej nr 1217W, pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę rowu melioracyjnego RŁ-18, polegającą na wykonaniu nowego przepustu PEHD pod jezdnią, pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z pasa drogowego rozbudowywanej drogi do urządzeń wodnych - rowów przydrożnych oraz zbiorników infiltracyjno - odparowujących.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cytowanej na wstępie ustawy o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ciechanowie, Urzędu Miasta Ciechanów, Urzędu Gminy Ciechanów, na stronie internetowej BIP

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie albo wznowienie budowy w w/w przypadkach oraz przypadkach innych wymienionych w art. 37 ust. 2 może nastąpić po wydaniu nowej decyzji albo decyzji na wznowienie robót budowlanych.

Inwestycja ma na celu podwyższenie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz poprawę parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno - gospodarczym. Planowana inwestycja ma na celu poprawę płynności i bezpieczeństwa ruchu drogowego, pieszego i rowerowego, jak również usprawnienia dojazdu służbom ratunkowym. Podyktowana jest ważnym interesem gospodarczym z uwagi na potrzebę pilnej realizacji przedmiotowej inwestycji i wykorzystania zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Biorąc powyższe orzeczono jak na wstępie.

P o u c z e n i e

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ciechanowskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – *dalej w skrócie kpa*).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy kpa:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Z up. STAROSTY CIECHANOWSKIEGO

Andrzej Kallinowski
Kierownik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (art. 54 ustawy Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane - przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: a) V, IX-XVI, b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, d) XX, e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, h) XXVIII-XXX- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

5. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).